**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Изх. № 61 00-24
08.02.2023г.

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**БРЕЗНИК**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

***Относно:*** Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с.Банище, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-3808/24.11.2022 г. от Румен Игнатов за закупуване на ПИ представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XLII- 497, кв. 12 по РП на с. Банище, общ. Брезник, обл. Перник, утвърден със Заповед № 132/28.06.1995 г. и Заповед № 327/26.11.1998 г. за изменение и поправка на дворищна регулация, с площ 990 кв. м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж с Общината. Има съставен АОС № 7225/09.01.2023 г. Данъчната оценка на имота е 2257.20 лв.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на ПИ представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XLII- 497, кв. 12 по РП на с. Банище, общ. Брезник, обл. Перник, утвърден със Заповед № 132/28.06.1995 г. и Заповед № 327/26.11.1998 г. за изменение и поправка на дворищна регулация, с площ 990 кв. м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 7225/09.01.2023 г.), в размер на 9110.00 лв., или 9.20 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

*Кмет на Община Брезник*

*Съгласувано с :*

*Иванна Венева, секретар на Община Брезник:* .....

*Милен Миленков, гл. юрисконсулт:*.....

ИВ

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg